



METRONOM

İSTANBUL / ÜMRANIYE

Merkezi konumu, ayrıcalıklı
yaşam standartları ve
yatırım değeriyle hayat
METRONOM
EVLERİN'de güzel.

www.metronomistanbul.com



METRONOM
İSTANBUL / ÜMRANİYE

Yaşam Başlıyor...
Life Begins...



Ümraniye'nin merkezinde yaşamın kalbinde...

Daha önce hiç yaşamadığınız bir deneyim. Eşsiz mimarisi, muhteşem lokasyonu, size özel yaşam standartları **METRONOM EVLERİ**'nde sizleri bekliyor.

In the center of Ümraniye, in the heart of life...

An experience you've never had before. Unique architecture, magnificent location, living standards special for you at **METRONOM EVLERİ** waiting for you.

METRONOM
İSTANBUL / ÜMRANİYE



Prestij
Her Zaman
Ayrıcalıklı
Hissettiğinizde
Değerlidir.

Ümraniye'de İmza
Niteliğinde Bir Proje...

- ✓ Tüm gereksinimlere cevap veren merkezi konum,
- ✓ Uzman bir ekip tarafından tasarlanan, en ince detayına kadar düşünülmüş ikon bir proje...
- ✓ 100 seçkin daire olmak üzere özel olarak tasarlanmış projemiz çarşısıyla, sosyal imkanlarıyla ve eşsiz mimarisiyle sahiplerini bekliyor.





Yeni Bir Kent Kùltürü, **Hareketli** **Sosyal Yaşam**

Ünlü markaları yanı
başınızda bulabileceğiniz,
2000 m² kapalı
alanı ve çarşısı ile
hizmetinizde...

IŞIK SAÇAN ŞIKLIK, DAHA KONFORLU BİR YAŞAM SÖZÜ

Kusursuz tasarım ile gün ışığından maksimum fayda sağlayabileceğiniz şekilde planlanmış olan mekanlar hayatınıza konfor ve pozitif enerji katacak.



Yatak
Odası



Salon





Sizin için her alanı düşünülerek tasarlanmış mekanlar
Spaces designed for you with every aspect in mind

Hareketli Sosyal Yaşam

Active Social Life







Tüm Yorgunluğunuzu
Arkanızda Bırakın!



Metronom Evlerin'de Mükemmel Olanaklar



✓ Kapalı Yüzme Havuzu ✓ Sauna ✓ Fitness Salonu ✓ Buhar Odası ✓ Spor Sahaları



“Daha Fazla
Özgür Alan İmkani”



Her Şey Çocuklar İçin

Çocukların en sevdiği oyunlar ve aktivitelerle dolu harika bir oyun parkı bulunuyor. Bu açık hava oyun parkı çocukların sağlıklı gelişimlerini, merak ve keşfetme isteklerini destekliyor.

Yüksek Güvenlik

Kamera sistemiyle 7/24 açık ve kapalı tüm alanlar kontrol altında...

High Security

All open and closed areas are under control with the camera system 24/7.



Kapalı Otopark

100 Araç kapasiteli kapalı otopark ile her daireye bir araç...

Parking Garage

With a closed car park with a capacity of 100 vehicles, one vehicle for each flat...



METRONOM

İSTANBUL / ÜMRANIYE



Daire
Seenekleri

Flat Options

1+1, 2+1, 3+1

A

B

L

O

K

3+1 TİP A
BRÜT: 100.00 m²

Salon	22,50 m ²
Mutfak	8,60 m ²
Yatak Odası	12,24 m ²
Oda 1	7,50 m ²
Oda 2	7,00 m ²
Banyo	3,50 m ²
Antre + Hol	10,20 m ²
Balkon	1,45 m ²
Wc	1,50 m ²

3+1 TİP B
BRÜT: 100.00 m²

Salon	22,20 m ²
Mutfak	7,13 m ²
Yatak Odası	12,00 m ²
Oda 1	7,50 m ²
Oda 2	7,00 m ²
Banyo	3,50 m ²
Antre + Hol	12,40 m ²
Balkon	2,00 m ²
Wc	1,50 m ²





1 + 1 | TİP C
BRÜT: 65.00 m²

Salon	15,10 m ²
Mutfak Nişi	4,20 m ²
Yatak Odası	12,26 m ²
Banyo	4,30 m ²
Antre	2,10 m ²

2 + 1 | TİP D
BRÜT: 95.00 m²

Salon	15,10 m ²
Salon 2	20,14 m ²
Mutfak Nişi	4,20 m ²
Yatak Odası	12,26 m ²
Banyo	4,30 m ²
Banyo 2	3,10 m ²
Antre	2,10 m ²
Teras	20,73 m ²

A

B

L

O

K

A

B

L

O

K

3+2 | TİP E (DUBLEX)
BRÜT: 150.00 m²

Salon	29,87 m ²
Salon 2	18,70 m ²
Mutfak	8,50 m ²
Yatak Odası	13,00 m ²
Oda 1	12,10 m ²
Oda 2	7,28 m ²
Banyo	5,20 m ²
Banyo 2	4,20 m ²
Antre + Hol	11,84 m ²
Teras	25,40 m ²





2+1 | TİP F
BRÜT: 90.00m²

Salon	19,30 m ²
Mutfak	7,15 m ²
Yatak Odası	12,35 m ²
Oda	8,00 m ²
Banyo	4,20 m ²
Antre + Hol	6,55 m ²
Balkon	1,50 m ²



3+1 | TİP G
BRÜT: 100.00 m²

Salon	20,20 m ²
Mutfak	7,65 m ²
Yatak Odası	12,80 m ²
Oda 1	7,45 m ²
Oda 2	7,00 m ²
Banyo	3,90 m ²
Wc	1,20 m ²
Antre + Hol	9,85 m ²
Balkon	1,75 m ²

B

B

L

O

K

B

B

L

O

K

2+1 TİP H
BRÜT: 130.00m²

Salon	24,85 m ²
Salon 2	23,40 m ²
Mutfak	9,00 m ²
Yatak Odası	12,10 m ²
Banyo	4,22 m ²
Banyo 2	5,25 m ²
Antre + Hol	8,30 m ²
Teras	19,15 m ²





2+1 | TİP J
BRÜT: 170.00m²

<i>Salon</i>	30,70 m ²
<i>Salon 2</i>	20,55 m ²
<i>Mutfak</i>	8,10 m ²
<i>Yatak Odası</i>	12,80 m ²
<i>Oda 1</i>	9,60 m ²
<i>Oda 2</i>	6,37 m ²
<i>Banyo</i>	4,55 m ²
<i>Banyo 2</i>	4,30 m ²
<i>Antre</i>	14,25 m ²
<i>Hol</i>	9,30 m ²
<i>Teras</i>	30,15 m ²



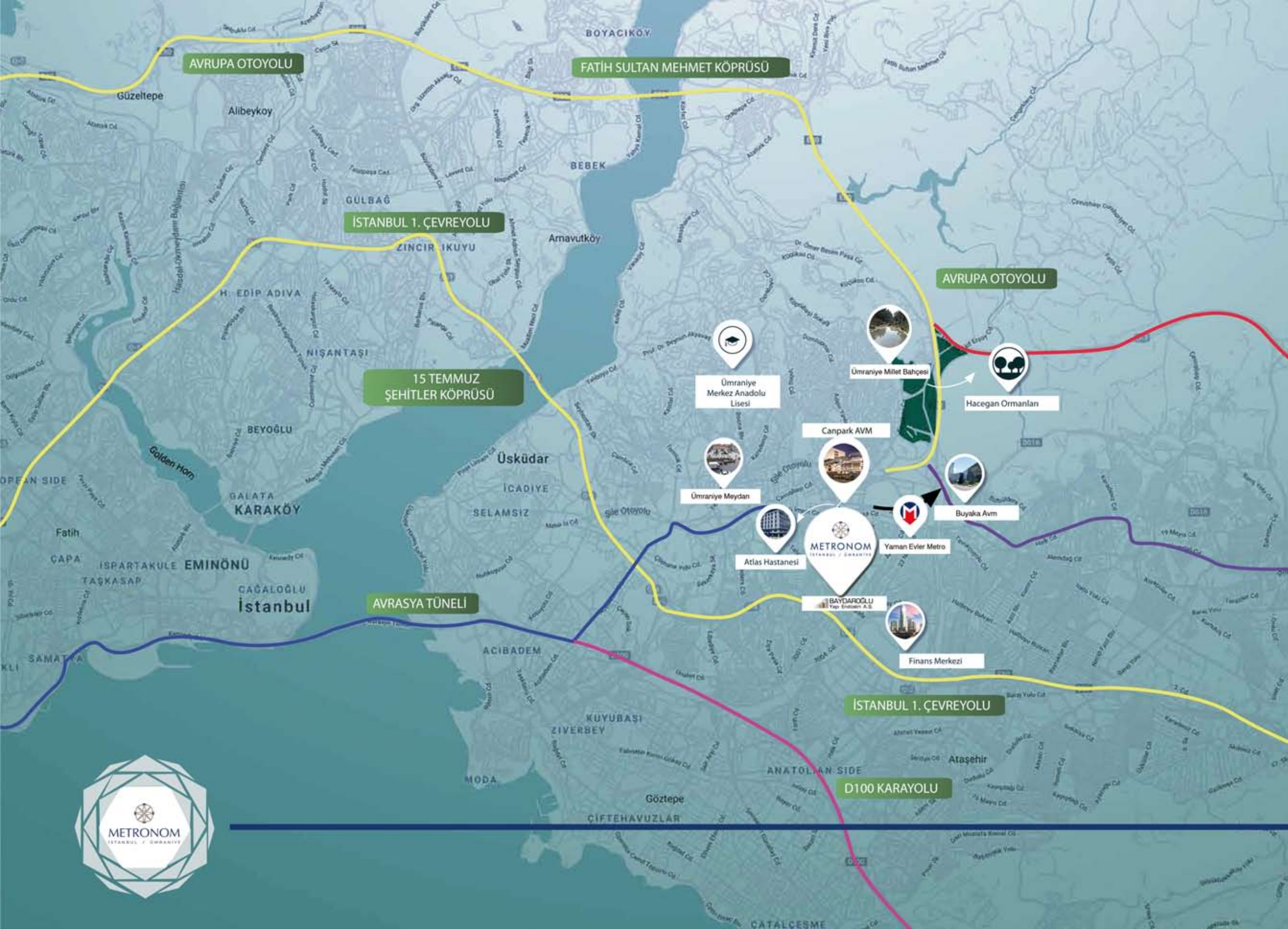
B

B

L

O

K



AVRUPA OTOYOLU

FATİH SULTAN MEHMET KÖPRÜSÜ

İSTANBUL 1. ÇEVREYOLU

AVRUPA OTOYOLU

15 TEMMUZ
ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ

AVRASYA TÜNELİ

İSTANBUL 1. ÇEVREYOLU

D100 KARAYOLU



METRONOM
İSTANBUL / ÜMRANIYE



METRONOM

İSTANBUL / ÜMRANIYE

*Ümraniye'de tüm gereksinimlere
cevap veren merkezi konum*

Ulaşım Bağlantıları

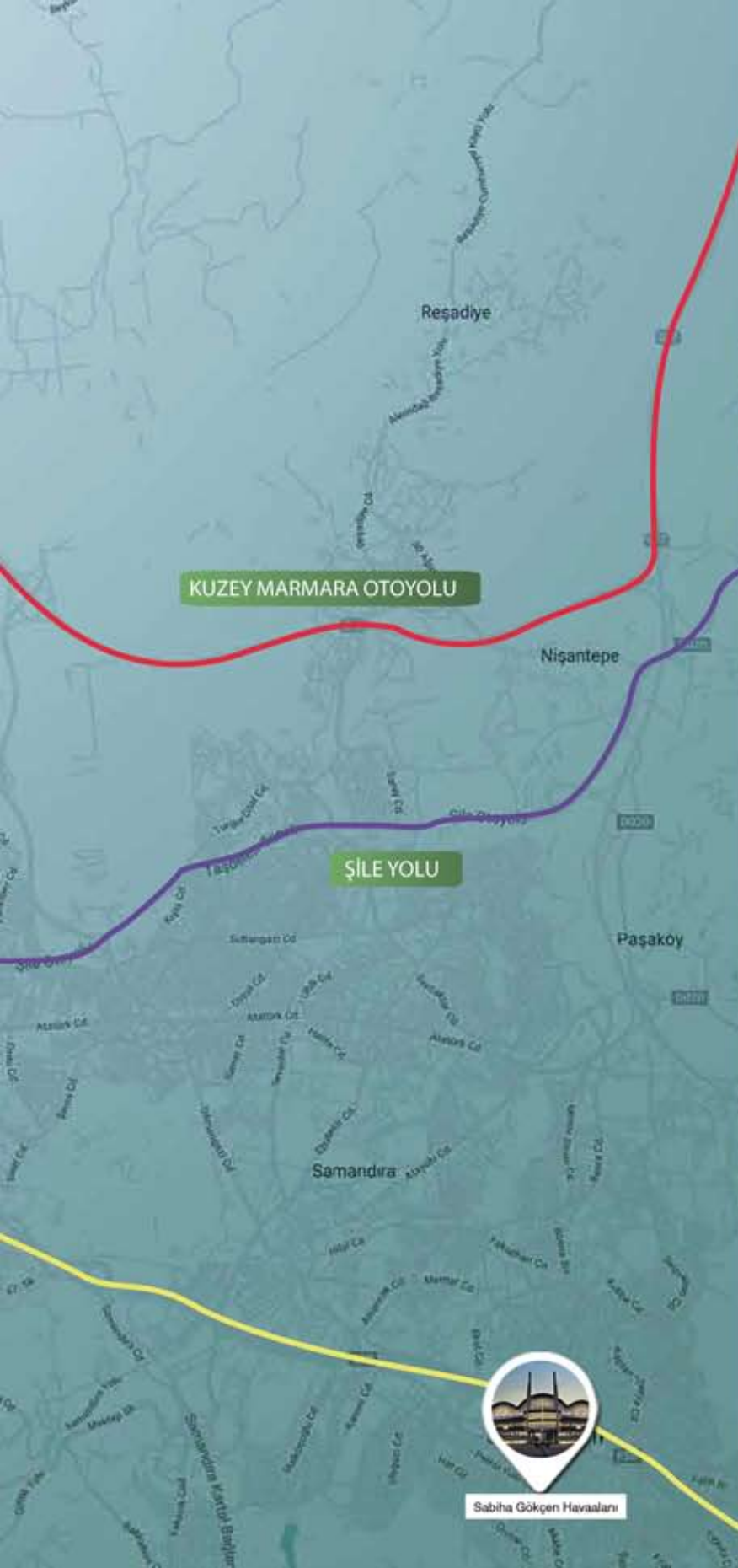
Yamanevler Metro'ya	1 Dk.	E-5' e - Tem'e	3 Dk.
Sabiha Gökçen H.	15 Dk.	Finans Merkezine	5 Dk.
Hastaneye	3 Dk.	Canpark Avm'ye	2 Dk.
Ümraniye Meydan'a	5 Dk.	Ümraniye Millet Bah.	6 Dk.

MERAK ETTİĞİNİZ HERŞEY İÇİN

Merak ettiğiniz tüm konular hakkında daha fazla bilgi almak için satış temsilcilerimizle iletişime geçebilirsiniz veya satış ofisimizi ziyaret edebilirsiniz.

Tel: +90 (216) 523 0 669 / www.baydaroglu.com.tr

Bu katalogta yer alan görseller sadece tanıtım mahiyetinde kullanılmış olup, herhangi bir taahhüt niteliğinde değildir. Baydaroğlu Yapı teknik, hukuki ve/veya idari nedenlerle ya da kendi inisiyatifi ile projenin teknik şartnamesinde, kat planlarında, taslaklarında, ve proje için kullanılan tüm görsellerde dilediği değişikliği, düzeltmeyi yapma ve/veya bunları ortadan kaldırma haklarını saklı tutar.



Sabiha Gökçen Havaalanı



METRONOM

İSTANBUL / ÜMRANIYE



Merkez Adres: İstiklal Mah. Mithatpaşa Cad. Hacırüstemoğlu Sok. Zümrüt Apt. 4 No:1 K:1 D: 2 Ümraniye / İSTANBUL / TÜRKİYE

Proje Adres: İstiklal Mah. Şehzade Cad. Miraç Sok. No:49 Ümraniye / İSTANBUL / TÜRKİYE **Tel:** +90 (216) 523 0 669 **Fax:** +90 (216) 523 06 70

www.baydaroglu.com.tr / www.metronomistanbul.com  [baydaroglu.a.s](https://www.instagram.com/baydaroglu.a.s)

